

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5

за 2019 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	334 662,94	1 895 361,12	1 916 000,94	314 023,12
2	Горячее водоснабжение	231 708,64	1 173 746,18	1 190 626,16	214 828,66
3	Холодное водоснабжение	87 082,91	312 143,99	324 763,51	74 463,39
4	Водоотведение	150 091,86	598 747,38	617 523,91	131 315,33
5	Электроэнергия	12 286,56	0,00	2 042,91	10 243,65
6	Обращение с ТКО		788 335,97	718 830,02	69 505,95
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	634 049,39	4 081 245,54	4 195 992,99	519 301,94
8	ОДН ГВС	2 269,08	23 351,04	23 296,91	2 323,21
9	ОДН ХВС	352,56	4 245,60	4 190,07	408,09
10	ОДН электроэнергия	26 701,96	251 546,46	252 965,38	25 283,04
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					108 631,46

11	Консьерж	134 114,84	725 040,00	752 379,07	106 775,77
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	2 164,30	15 016,44	15 325,05	1 855,69

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 081 245,54
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 771 470,71
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 479 089,92
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	177 756,38
	- услуги по управлению МКД	691 723,12
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	422 901,29
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	309 774,83

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				
-	обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
-	обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	8 276,22	99 314,67
-	ремонт прибора учета	по мере необходимости	услуга	18 000,00	18 000,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				
1	Замена козырька над эвакуационным выходом	6	кв.м	126,67	760,00
2	Окраска скамеек	3	шт.	56,67	170,00
3	Окраска ограждений газонов	20	пог.м	29,50	590,00
4	Окраска металлических поручней входов	40	пог.м	29,93	1 197,00
5	Текущий ремонт дверей МОП	119	шт.	19,27	2 293,00
6	Частичное восстановление изоляции трубопроводов в местах повреждения (ГВС, ХВС, отопление)	8	пог.м	320,52	2 564,16

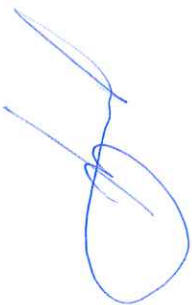
7	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры	30	шт.	942,20	28 266,00
8	Герметизация стыков трубопроводов системы К1, К2	1	место	258,70	258,70
9	Частичный ремонт трубопроводов системы водоснабжения в местах повреждения	1	мест	1 990,25	1 990,25
10	Замена трёхходовых кранов на трубопроводах систем ГВС и ХВС	1	шт.	1 767,60	1 767,60
11	Установка термометров и гильз	8	шт.	175,20	1 401,60
12	Ремонт кровли над лоджиями квартир №155 и №156	20	шт.	260,00	5 200,00
13	Замена урн	2	шт.	1 600,00	3 200,00
14	Замена светильников в МОП	2	шт.	528,53	1 057,05
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, пружины, ручки, клеммы, хомуты и т.д.)		ежедневно		31 938,19
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				963 821,90
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				341 085,80
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	26 444,86	317 338,26
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	519,23	519,23
3	Содержание придомовой территории:				465 090,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	37 035,33	444 424,00

3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	20 291,00	20 291,00
3.3.	Озеленение	ежегодно	услуга	375,00	375,00
4	Содержание мест общего пользования:				
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 927,00	479 124,00
					479 124,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Сервис»



Монахов В.А.